

Bouwplaats inrichting

Coflex

Vakgebied en Thema,
bedrijfskunde,
logistiek,
bouwplaatsinrichting



Bouwplaats inrichting

- Veel tijdswinst kan gerealiseerd worden door een optimale inrichting van het werkterrein.
- Hierdoor worden transporttijden gereduceerd.
- Voor het personeel moeten er goede en schone schaft- en sanitaire voorzieningen aanwezig zijn.



- Een bouwplaats inrichten is meestal woekeren met de ruimte, en vooral goed plannen.

Afrastering



Afrastering



Bouwhek



Reclame / Naamsbekendheid



**FASE 1
VERNIEUWING BOVEN 'T Y**

CAN

WONEN

WERKEN

WINKELN

Pinbreaker



• 800 PARKEERPLAATSEN • 8600 M² WINKELRUIMTE
• 40 HUURWONINGEN

www.centrumamsterdamnoord.nl

Ymere
wonen, leven, groeien

ING

Opdrachtgever (huisvesting)	ING Real Estate Development Den Haag
Opdrachtgever (woningen)	Ymere Ontwikkeling Amsterdam
Architect	Veron S architecten bna Amsterdam
Adviseur constructie	BouwWart Dordrecht
Adviseur installatie	Coornit Beeldoverst Ingenieursbureau Rijswijk
Adviseur elektra	Huygen Installatie Adviseurs Rotterdam
Adviseur bouwkunde	Claudieg Huygen Raadadvende Ingenieurs Rotterdam
Adviseur adviesbureau	tdn adviesbureau Heuvel
Ontwikkeling en verkoop	tdn Delft
Kantoor	Heijmans Bouw Amsterdam
Verhuur	Brennan Haarlem
Woningaanbieder	Stadsdeel Amsterdam Noord Projectbureau Noordwaarts Winkelcentrum-Boven 't Y

Inlichtingen verhuur winkels
ING Real Estate Development **070-341 86 53**
Woningaanbieder t.z.t. via Woningnet

Bouwaansluitingen

Op elk bouwwerk van enige omvang zijn de volgende 'bouwaansluitingen' nodig: water (door waterleidingbedrijf) en bouwwaterput (figuur 22); elektra (elektriciteitsmaatschappij) in een aan normen gebonden 'bouwaansluitkast' telefoon (telefoonmaatschappij).



Keten



en



schaftgelegenheid

Units





Schaftwagens

voor kortere en kleinere klussen



Hygiëne op de bouwplaats



Kan ik het bestaande riool omleggen of gebruik ik een verplaatsbaar toilet?

Toiletgelegenheid





Mobiele toiletten, met wasbak en closetpot of urinoir en wasbak





Ook plassen niet meer veilig

Even rustig naar de wc gaan was er voor de 49-jarige vrouw dit weekend niet bij. Tijdens het wc-bezoek in een mobiel toilet raakte ze zwaargewond omdat jongeren het hokje omduwden.

De vrouw bezocht in het weekend het evenement The Night of the Koemarkt, een groot, gratis muziek-evenement in Friesland. De vrouw gebruikte rond 02.00 uur het Dixi toilet. Ze hoorde wat gestommel waarna het toilet werd omgeduwd. De vrouw raakte zwaargewond en werd per ambulance naar het ziekenhuis vervoerd.

De jongens die een jaar of twintig waren sloegen op de vlucht. De politie hoopt de daders snel te vinden en vraagt eventuele getuigen die iets van het voorval mee hebben gekregen zich te melden





fotocollectie gert poelman

www.buzzybeeforum.nl

Schoonmaak en omruil service



Materieel/ materiaal



Grind



Zand



Cement (silo)



Steiger materieel





Bouwwegen



Auto telescoopkraan





Torenkraan

Afvalcontainers op de bouwplaats



Gescheiden inzameling :

- Chemischafval
- Papier/karton
- Puin (schoon)
- Zand (schoon)
- Metalen
- Hout (schoon)
- Bouw en sloop afval



Zorg voor voldoende parkeer gelegenheid, ook voor:



Aannemer



Uitvoerder



Ass. uitvoerder



Vakmensen



Veiligheidseisen

Krappe bouwplaats



Zo dus niet



Ontoelaatbare werkplek



Ruimte is makkelijk



Maar niet altijd voor handen



Zo dus niet







Aandachtspunten die bij een bouwproject al in de voorbereidingsfase in teamverband kunnen of moeten worden besproken zijn van algemene aard:

- waar wordt het bouwplaatsmeubilair zoals keten, loodsen, afvalcontainers geplaatst;
- waar worden materiaal en materieel opgeslagen;
- moet er extra aandacht worden besteed aan de veiligheidsaspecten op de bouwplaats;
- welk soort (verplichte) terreinafscheiding wordt toegepast;
- op welke plaatsen wordt bouwverlichting als preventie tegen ongenode bezoekers geplaatst;
- vraagt bewaking van eigendommen meer dan alleen verlichting voor de donkere uren en
- zo ja, welke kan dat dan zijn? moet er rekening gehouden worden met een omsloten of ingeklemd bouwterrein of juist met het vrij liggen ervan;

De logistiek vraagt aandacht voor:

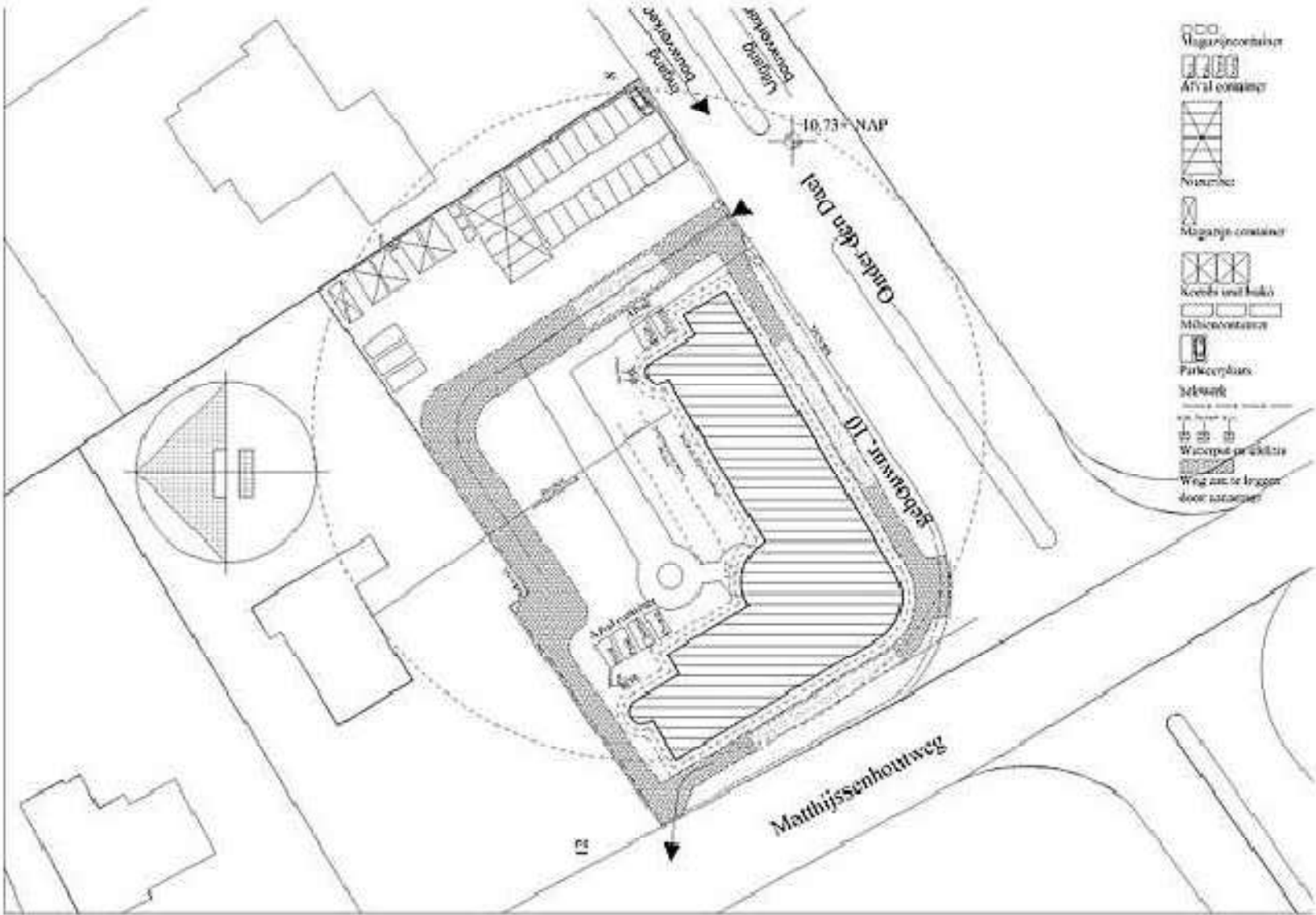
- is het bouwterrein goed bereikbaar en zijn er goede en voldoende aan- en afvoerwegen;
- zijn er openbare verkeersproblemen te verwachten;
- is er op de bouwplaats voldoende ruimte voor elkaar passerend vrachtverkeer;
- vraagt veiligheid op het bouwterrein eventueel om eenrichtingsverkeer op het terrein;
- vraagt een bouwkraan of bouwlift extra voorzieningen?



Bewaking door honden?



Een op tekening uitgewerkte en in de praktijk gebruikte 'bouwplaatsinrichting'



Aandachtspunten bouwplaatsinrichting

- Waar plaatsen we de keten, loodsen, afvalcontainers, werkcontainers enz.
- Waar slaan we het materiaal op
- Waar wordt het uitgegraven zand opgeslagen
- Waar het materieel
- Afrastering
- Reclame bord
- Veiligheid en Arbo
- Waar plaatsen we de terreinafscheiding
- Verlichting voor beveiliging en donkere dagen
- Hoe is de bewaking geregeld
- Waar komt het steiger
- De sanitaire voorzieningen
- Parkeer gelegenheid